

# BESCHADIGINGSOPERATIE VAN HET LAAGSTE ALLOOI

*Schepen Franky De Graeve en CD&V Temse leggen klacht neer wegens laster en eeroof*

## Lang gekende info over Wilfordkaai wordt in het zicht van de verkiezingen gemanipuleerd en tendentius misbruikt!

Verkiezingen, een periode vol wolfijzers en schietgeweren, waarbij velen de pedalen verliezen en - in arren moede - als teken van zwakte - hun heil zoeken in onwaardige, zelfs walgelijke praktijken. De kunstmatige rel rond de Wilfordkaai is er een schoolvoorbeeld van.

Omdat de eer van een onberispelijk, integer schepen wordt aangetast, houdt CD&V Temse eraan de hierna volgende Rechtzetting te publiceren. Dat kan niet anders dan met een uitgebreide tekst. Het biedt ons tegelijk de mogelijkheid om fabeltjes en verzinsels rond dit dossier te ontcrachten.

Intussen wordt wegens laster en eeroof klacht neergelegd tegen de initiatiefnemers, die de verdachtmakingen lanceerden.

### Gemeentebestuur geeft voorrang aan andere projecten

Op 24/12/1991 sluit het Gemeentebestuur een overeenkomst af met de eigenaar van de kaai (Vlaams Gewest): ons bestuur krijgt de bevoegdheid over het beheer en het klein onderhoud. Het gebruik is gratis.

Door de realisatie van het project-Tweede Scheldebrug (2009) krijgt de kaai een uitsluitend toeristische bestemming, wat heel wat mogelijkheden biedt. De renovatie is dan ook een programmapunt van alle partijen bij de verkiezingen van 2012. Begin 2013 wil het Gemeentebestuur een aanzet geven tot renovatie. Waterwegen en Zeekanaal legt een nieuwe overeenkomst voor, waarbij wél een financiële vergoeding wordt gevraagd. In acht genomen de oppervlakte die het gemeentebestuur nodig heeft om zijn plannen te realiseren, komt dat op een jaarlijkse vergoeding van ca. 33.000 euro. Samen met de investering voor de aanleg van een verhoogde promenade en andere wezenlijke ingrepen betekent dat een enorme investering.

Gezien de renovatie wenselijk maar niet dringend is, wordt besloten de aanpak uit te stellen en voorrang te geven aan andere grote projecten: nieuw zwembad en skatepark, cultuurcentrum Steendorp (De Mosterdpot), Artiestenfoyer Roxy, Natuurhuis, motorhomeparking, bijbouw AC De Zaat voor de Lokale Politie, nieuwbouwen wzc De Reiger en 50 assistentiewoningen (op de plaats van de kliniek)...

Het dossier-Wilfordkaai wordt naar later verwezen.

### Privé-investeerder

Verrassend genoeg meldt zich een privé-investeerder: Micana bvba (Raf en Gonda Smet-Maes). Na overleg besluit Waterwegen en Zeekanaal de Wilfordkaai in concessie te geven. Zij volgt de officiële procedures en organiseert een openbare aanbesteding. Micana is de enige kandidaat. Op 14/1/2015 wordt de concessie goedgekeurd.

De plannen voor de renovatie komen tot stand in gemeenschappelijk overleg: concessiehouder, Vlaamse Waterweg, Gemeentebestuur.

Op 26/4/2016 draagt Franky De Graeve, die eerder zijn kledingzaak heeft stopgezet en geen opvolger heeft, de aandelen van zijn bvba over, een courante werkwijze. De aandelen worden notarieel overgedragen aan Raf Smet en Gonda Maes, die daardoor zelf geen nieuwe bvba moeten creëren.

### Investering van 2 miljoen euro, gemeentelijke steun: 150.000 euro

In de gemeentebegroting 2016, opgemaakt herfst 2015, wordt 150.000 euro voorzien voor infrastructurele aanpassingen aan de kaai. Eind 2016 dient Kaai-Invest bvba (nevenbedrijf van

Micana) bij het Gemeentebestuur een factuur in voor 150.000 euro m.b.t. infrastructuurwerken. In zijn zitting dd. 19/12/2016 beslist het college - met instemming van het administratief toezicht - tot uitbetaling. Dat bedrag houdt eveneens rekening met de hoge uitgaven die het gemeentebestuur zou hebben gehad, indien het zelf de kaai had opgewaarderd.

Als blijkt dat de toekenning van de gemeentelijke bijdrage niet de bevoegdheid is van het college, maar van de gemeenteraad, wordt de collegebeslissing ingetrokken en voorgelegd aan de gemeenteraad. De raad keurt ze goed, inclusief een afsprakennota, die de taakverdeling tussen gemeente en concessiehouder regelt. Daarin worden eerder informeel gemaakte afspraken geofficialiseerd (behoud openbaar karakter, toegankelijkheid boottoerisme, opvolging werken, gratis gebruik voor gemeentelijke evenementen e.a.).

### Optimale info en transparantie

Via de verslagen van het college, die altijd automatisch worden overgemaakt aan de raadsleden, konden zij de stand/gang van zaken bestendig opvolgen.

Op de gemeenteraadscommissies Ruimtelijke Ordening en Financiën, waarop alle gemeenteraadsleden uitgenodigd worden, gaven de bevoegde schepenen alle toelichting bij de evoluties van het dossier, zowel op stedenbouwkundig als financieel vlak.

In de verklarende nota bij de Begroting 2016, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 14/12/2015, staat bij de investeringsenveloppe vermeld: 'Waterwegen en Zeekanaal

geeft de Wilfordkaai in concessie aan een private bieder. De gemeente financiert partieel infrastructurele aanpassingen: 150.000 euro.'

Naar aanleiding van een interpellatie werd op de gemeenteraad van 30/1/2017 in openbare zitting tekst en uitleg gegeven bij de uitbetaling van het gemeentelijk aandeel van 150.000 euro. Op 21/2/2017 werd nog een extra werkvergadering voor de raadsleden georganiseerd. Alle relevante dossierstukken werden vooraf aan de raadsleden overgemaakt. Alle vragen werden beantwoord.

### Conclusie

Tijdens de jaren van de totstandkoming van het project is er altijd optimale info en transparantie geweest.

De toekenning van 150.000 euro werd al eind 2015 door de gemeenteraad goedgekeurd (cf. Begroting) en is op volkomen reguliere basis toegekend.

De overdracht van de aandelen van de bvba was van in 2016 bij alle partijen bekend en daar heeft nooit een haan naar gekraaid.

### Beschadigingsoperatie

Nu - 2,5 jaar later - op de drempel van de gemeenteraadsverkiezingen - wordt een gegeven dat al geruime tijd bekend was, uit zijn context gerukt, beladen en voorgesteld op een wijze die even beschamend als compromitterend is.

De integriteit en reputatie van een leidend plaatselijk politicus, meer dan een kwarteeuw schepenen, gekend om zijn eerlijkheid en onkreukbaarheid, worden zomaar te grabbel gegooid.

Het is duidelijk dat de initiatiefnemers helemaal niet het dienen van de waarheid tot doel hebben, maar het beschadigen van een mandataris en een partij, met het doel zelf winst te halen uit de situatie.

Omdat de waarheid haar rechten heeft en een integer man niet zomaar kan worden gekraakt, hielden wij eraan de ware toedracht aan het publiek kenbaar te maken.

Wij laten de conclusie aan de lezer.

Intussen wordt een procedure wegens laster en eeroof ingeleid tegen de initiatiefnemers, die onwaardig zijn om onze inwoners te vertegenwoordigen.

### NAMENS CD&V TEMSE

**Kristof Van Royen**  
Campagneverantwoordelijke

**Ingrid Deschepper**  
Voorzitter CD&V

**Luc De Ryck**, burgemeester  
**Hugo Maes**, eerste schepenen  
**Debby Vermeiren**, schepenen  
**Eddie Van der Vieren**, schepenen